



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 1 de 24

CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO: 16-2,023.

AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAAAN, SAN RAFAEL LA
INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO.

En el municipio de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, a los quince días del mes de junio del año dos mil veintitrés, por una parte **EMILIO FRANCISCO ANDRÉS**, de cincuenta (50) años de edad, casado, Profesor de Enseñanza Media, Guatemalteco, Profesor de Enseñanza Media, con domicilio en el Departamento de Huehuetenango, con residencia en el sector Escuela Oficial Urbana Mixta Armin Ramos Méndez, con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) número un mil novecientos noventa y uno espacio sesenta y ocho mil quinientos cuatro espacio un mil trescientos catorce (1991 68504 1314), extendido por el Registro Nacional de las Personas de San Rafael la Independencia, del departamento de Huehuetenango, **con número de cuentadancia te tres guion trece guion catorce (T3-13-14)**, actúo en mi calidad de Alcalde Municipal de San Rafael la Independencia, Departamento de Huehuetenango, personería que acredito con credencial extendida por la Junta Electoral Departamental de Huehuetenango, y con acuerdo de adjudicación de cargo número CATORCE (14) de fecha veinte de agosto de dos mil diecinueve (20/08/2019), emitido por la Junta Electoral Departamental de Huehuetenango, extendido con fecha veinte de agosto de dos mil diecinueve, por el Presidente de dicha Junta Elfego Felipe Osorio Monjaraz; Secretario Jorge Luis Mérida Monterroso, y Vocal Hugo Rubén Gómez Gómez; y certificación del acta de toma de posesión del cargo número cero cuatro guión dos mil veinte, del libro de actas de Sesiones Municipales Extraordinarias de la

CO DIS PRO
CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS





**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 2 de 24

Municipalidad de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, de fecha quince de enero del año dos mil veinte, emitida por el Secretario Municipal de la mencionada Municipalidad, señalando como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos la sede de la Municipalidad del municipio de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, y que en lo sucesivo se denominará **"LA MUNICIPALIDAD"** cuya representación es de conformidad con la Ley para la celebración del presente contrato; facultado por el Honorable Concejo Municipal del municipio de San Rafael la Independencia, Departamento de Huehuetenango, según certificación del Acuerdo Municipal contenido en el punto TERCERO del Acta Número: CERO VEINTICUATRO GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS, de la sesión Pública Ordinaria celebrada por el Concejo Municipal de fecha TRECE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, en donde se APROBÓ LA ADJUDICACIÓN efectuada por la Junta de Licitación de la Municipalidad del municipio de San Rafael la Independencia, Departamento de Huehuetenango, a favor de la Empresa **CODISPRO CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS**, con Dirección Comercial en la 7ª. AVENIDA ZONA 4, ALDEA CHUSCAJ CHIANTLA, HUEHUETENANGO, para la ejecución del Proyecto: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAN, SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO"**; y se nombró al Alcalde Municipal para que en representación legal de la Municipalidad que preside, suscriba contrato con la referida Empresa, por lo que en lo sucesivo se denominará **LA MUNICIPALIDAD**: y por la otra parte el señor: **EDVIN ENRIQUE SAUCEDO TELLO**, de cincuenta y un años de edad, constructor, con instrucción, casado, guatemalteco, con domicilio en 7ª. AVENIDA ZONA 4, ALDEA CHUSCAJ CHIANTLA,

CODISPRO
CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS





**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 3 de 24

HUEHUETENANGO, con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) número dos mil cuatrocientos veintisiete espacio veinticinco mil trescientos ochenta y cuatro espacio un mil trescientos dos (2427 25384 1302), extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Chiantla, Huehuetenango, Guatemala, quien actúa en su calidad de Propietario de la Empresa denominada **"CODISPRO CONSTRUCCION DISEÑO Y SUPERVISION DE PROYECTOS"** acreditada con patente de comercio número: Trescientos diecinueve mil quinientos cuarenta y nueve (319549), folio: Trescientos setenta y ocho (378), libro: Doscientos ochenta y uno (281), categoría UNICA, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas número de Registro: Ocho mil cuatrocientos treinta y siete (8437), número de resolución: 2021100538, de fecha siete de septiembre del año dos mil veintiuno (07/09/2,021), fecha de actualización veinticuatro de enero del año dos mil veintitrés (24/01/2,023), con vigencia hasta el siete de septiembre del año dos mil veintitrés (07/09/2,023), que indica una capacidad técnica y financiera de: Diecinueve millones doscientos cinco mil seiscientos treinta y uno quetzales con sesenta y dos centavos (Q. 19,205,631.62), con Identificación Tributaria Número: Doce millones setecientos sesenta y tres mil trescientos catorce (12763314), extendido por la Superintendencia de Administración Tributaria, inscrito en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social bajo número: Setenta y dos mil doscientos diecinueve (72219), con dirección en la 7ª. AVENIDA ZONA 4, ALDEA CHUSCAJ CHIANTLA, HUEHUETENANGO, lugar que señala para recibir notificaciones,

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISION DE PROYECTOS

ALCALDE
MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 4 de 24

que en adelante se denominará: **EL CONTRATISTA**; ambos comparecientes aseguramos ser de las generales indicadas y de encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y por el presente acto celebramos **CONTRATO DE OBRA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de Licitación pública llevada a cabo por la Municipalidad de San Rafael la Independencia, Departamento de Huehuetenango, publicado en el sistema de Guatecompras con el número de NOG: 20065736, al tenor de lo que para el efecto establece el Decreto Número 57-92 del Congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y el Reglamento Acuerdo Gubernativo Número 122-2016, reformado por los Acuerdos Gubernativos Números 147-2016 y 172-2017, que en lo sucesivo se denominará LA LEY, de cuyo resultado la Junta de Cotización adjudicó a la Empresa **"CODISPRO CONSTRUCCION DISEÑO Y SUPERVISION DE PROYECTOS"**, para la ejecución del proyecto: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAN, SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO"**; según acta número veinte guion dos mil veintitrés (20-2,023) de la Junta de Cotización, de fecha ocho de junio del año dos mil veintitrés, (08/06/2,023), aprobada dicha adjudicación mediante acuerdo municipal, contenido en el punto TERCERO del Acta Número: CERO VEINTICUATRO GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS (024-2,023), de la Sesión Pública Ordinaria celebrada por el Concejo Municipal de fecha TRECE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, (13/06/2,023), con base a la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria -CDP- Número: Catorce (14), de fecha ocho de junio del año dos mil veintitrés, (08/06/2,023), emitida por la Encargada de Presupuesto y aprobada por el

CODISPRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISION DE PROYECTOS



[Handwritten signature]



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 5 de 24

Director de la Administración Financiera Integrada Municipal -AFIM- y aprobada por el Alcalde Municipal y convenio de ejecución de obra número: CERO CUARENTA Y SEIS GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS (046-2023) de fecha VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (24/05/2,023), firmado por el Presidente y Coordinador del Consejo Departamental de Desarrollo de Huehuetenango, el Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo del municipio de San Rafael la Independencia, Huehuetenango y el Presidente y Coordinador del Consejo Comunitario de Desarrollo de la Aldea Kaan municipio de San Rafael la Independencia, Huehuetenango **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista ejecutará el proyecto: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAN, SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO"**; debiendo realizar los trabajos de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, planos y diseños que fueron elaborados para el efecto, para la realización de éste proyecto, el contratista deberá ejecutar los reglones de trabajo que se detallan a continuación:

CO DIS PRO
CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROYECTO: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAN, SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO

| No: | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | P/U | TOTAL |
|------|---|----------|--------|----------|-----------|
| | DORMITORIO, SERVICIO SANITARIO GENERAL + MODULO DE GRADAS | | | | |
| 1.00 | CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA | 65.00 | m2 | | |
| 1.10 | TRABAJOS PRELIMINARES | 65.00 | m2 | 20.00 | 1,300.00 |
| 1.20 | MOVIMIENTO DE TIERRA (CORTE Y ACARREO) | 90.00 | m3 | 230.00 | 20,700.00 |
| 1.30 | ZAPATA Z-1 DE 1.15 x 1.15 x 0.20 m. | 6.00 | unidad | 1,200.00 | 7,200.00 |



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 6 de 24

| | | | | | |
|------|--|--------|----|--------|-----------|
| 1.40 | VIGA DE AMARRE DE 0.20 x 0.15 m. | 5.00 | m1 | 400.00 | 2,000.00 |
| 1.50 | CIMIENTO CORRIDO DE 0.40 x 0.20 m. | 40.75 | m1 | 403.00 | 16,422.25 |
| 1.60 | SOBRECIMIENTO DE BLOCK | 24.45 | m2 | 492.00 | 12,029.40 |
| 1.70 | COLUMNA TIPO C-1 DE 0.25x0.25m | 24.00 | m1 | 550.00 | 13,200.00 |
| 1.80 | COLUMNA C-2 DE 0,20 x 0,20 m, | 38.00 | m1 | 364.00 | 13,832.00 |
| 1.90 | COLUMNA TIPO C-3 DE 0.14 x 0.14 m. | 18.00 | m1 | 347.00 | 6,246.00 |
| 1.10 | SOLERA DE HUMEDAD DE 0.14 x 0.20 m. | 40.75 | m1 | 310.00 | 12,632.50 |
| 1.11 | SOLERA INTERMEDIA DE 0.14 x 0.20 m. | 38.75 | m1 | 310.00 | 12,012.50 |
| 1.12 | SOLERA DE CORONA DE 0.14 x 0.20 m. | 40.75 | m1 | 310.00 | 12,632.50 |
| 1.13 | VIGA TIPO V-1 DE 0.20 x 0.40 m. | 5.30 | m1 | 600.00 | 3,180.00 |
| 1.14 | LEVANTADO DE BLOCK + PIN DONDE INDIQUE EN PLANTA | 102.00 | m2 | 350.00 | 35,700.00 |
| 1.15 | LOSA e = 0.12 m. | 45.70 | m2 | 650.00 | 29,705.00 |
| 1.16 | ALISADO CON MONOCAPA EN PARED Y COLUMNAS | 186.00 | m2 | 249.00 | 46,314.00 |
| 1.17 | CIELO ALISADO + VIGAS | 49.00 | m2 | 249.00 | 12,201.00 |
| 1.18 | PINTURA EN PAREDES | 470.00 | m2 | 44.00 | 20,680.00 |
| 1.19 | PISO TIPO GRANITO DE 0,40 X 0,40m | 33.50 | m2 | 440.00 | 14,740.00 |
| 1.20 | PISO ANTIDESLIZANTE EN S.S. | 4.50 | m2 | 440.00 | 1,980.00 |

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISENYO
SUPERVISION DE PROYECTOS



[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 7 de 24

| | | | | | |
|------|---|-------|--------|-----------|-------------------|
| 1.21 | COLOCACIÓN DE AZULEJO EN BAÑO | 15.00 | m2 | 325.00 | 4,875.00 |
| 1.22 | BANQUETA DE ESPESOR 0.10 m. | 6.80 | m2 | 320.00 | 2,176.00 |
| 1.23 | PUERTAS DE METAL | 3.00 | unidad | 3,062.50 | 9,187.50 |
| 1.24 | VENTANERÍA DE PVC | 6.00 | m2 | 1,393.00 | 8,358.00 |
| 1.25 | MODULO DE GRADAS | 7.00 | m2 | 1,600.00 | 11,200.00 |
| 1.26 | INSTALACIÓN HIDRAULICA | 1.00 | unidad | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 1.27 | INSTALACIÓN DE DRENAJES | 1.00 | unidad | 6,225.43 | 6,225.43 |
| 1.28 | INSTALACION ELECTRICA | 1.00 | unidad | 11,800.00 | 11,800.00 |
| | TOTAL CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA BAJA | | | | 350,529.08 |
| | COCINA + BODEGA | | | | |
| 2.00 | CONSTRUCCION PLANTA ALTA | 62.00 | m2 | - | |
| 2.10 | COLUMNA TIPO C-1 DE 0.25 x 0.25 m. | 24.00 | ml | 550.00 | 13,200.00 |
| 2.20 | COLUMNA C-2 DE 0.20 x 0.20m | 34.00 | ml | 364.00 | 12,376.00 |
| 2.30 | COLUMNA TIPO C-3 DE 0.14 x 0.14 m. | 6.00 | ml | 347.00 | 2,082.00 |
| 2.40 | SOLERA INTERMEDIA DE 0.14 x 0.20 m. | 34.90 | ml | 310.00 | 10,819.00 |
| 2.50 | SOLERA DE CORONA DE 0.14 x 0.20 m. | 36.90 | ml | 310.00 | 11,439.00 |
| 2.60 | SOLERA DE MOJINETE DE 0.14 x 0.20m. | 23.85 | ml | 310.00 | 7,393.50 |
| 2.70 | LEVANTADO DE BLOCK | 83.75 | m2 | 350.00 | 29,312.50 |

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



Handwritten signature of the Municipal Mayor.



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 8 de 24

| No: | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | P/U | TOTAL |
|------|---|----------|--------|-----------|------------|
| 2.80 | TECHO DE ESTRUCTURA METALICA + LAMINA | 72.35 | m2 | 600.00 | 43,410.00 |
| 2.90 | ALISADO CON MONOCAPA EN PARED, COLUMNAS Y VIGAS | 167.50 | m2 | 249.00 | 41,707.50 |
| 2.10 | PUERTAS DE METAL | 2.00 | unidad | 3,062.50 | 6,125.00 |
| 2.11 | VENTANERÍA DE PVC | 11.55 | m2 | 1,393.00 | 16,089.15 |
| 2.12 | PINTURA EN PAREDES | 335.00 | m2 | 44.00 | 14,740.00 |
| 2.13 | PISO GRANITO DE 0,40m x 0,40m | 39.40 | m2 | 435.00 | 17,139.00 |
| 2.14 | COLOCACIÓN DE AZULEJO EN COCINA | 16.70 | m2 | 340.00 | 5,678.00 |
| 2.15 | INSTALACIÓN HIDRAULICA | 1.00 | unidad | 1,400.00 | 1,400.00 |
| 2.16 | INSTALACIÓN DE DRENAJES | 1.00 | unidad | 11,687.50 | 11,687.50 |
| 2.17 | INSTALACION ELECTRICA | 1.00 | unidad | 14,112.50 | 14,112.50 |
| 2.18 | ESTUFA MEJORADA Y MESA DE CONCRETO ARMADO | 1.00 | unidad | 12,822.50 | 12,822.50 |
| | TOTAL CONSTRUCCION PLANTA ALTA | | | | 271,533.15 |
| | BATERIA DE BAÑOS | | | | |
| 3.0 | CONSTRUCCION UN NIVEL | 48.50 | m2 | - | |
| 3.1 | TRABAJOS PRELIMINARES | 48.50 | m2 | 20.00 | 970.00 |
| 3.2 | CIMIENTO CORRIDO DE 0.40 x 0.20 m. | 45.00 | m1 | 403.00 | 18,135.00 |
| 3.3 | SOBRECIMIENTO DE BLOCK | 27.50 | m2 | 492.00 | 13,530.00 |
| 3.4 | SOLERA DE HUMEDAD | 46.00 | m1 | 316.00 | 14,536.00 |

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 9 de 24

| | | | | | |
|------|---|--------|--------|-----------|-----------|
| 3.5 | COLUMNA C-2 DE 0,20 x 0,20 m, | 34.40 | m1 | 364.00 | 12,521.60 |
| 3.6 | COLUMNA TIPO C-3 DE 0.14 x 0.14 m. | 80.50 | m1 | 347.00 | 27,933.50 |
| 3.7 | SOLEPA INTERMEDIA DE 0.14 x 0.20 m. | 24.00 | m1 | 310.00 | 7,440.00 |
| 3.8 | SOLEPA FINAL DE 0.14 x 0.20 m. | 28.00 | m1 | 310.00 | 8,680.00 |
| 3.9 | LEVANTADO DE BLOCK | 83.75 | m2 | 358.36 | 30,012.50 |
| 3.10 | TECHO DE ESTRUCTURA METALICA + LAMINA | 40.60 | m2 | 600.00 | 24,360.00 |
| 3.11 | ALISADO CON MONOCAPA EN PARED | 55.00 | m2 | 249.00 | 13,695.00 |
| 3.12 | PUERTAS DE METAL | 8.00 | unidad | 2,185.00 | 17,480.00 |
| 3.13 | VENTANERÍA DE PVC | 3.60 | m2 | 1,393.00 | 5,014.80 |
| 3.14 | PINTURA EN PAREDES | 176.00 | m2 | 44.00 | 7,744.00 |
| 3.15 | PISO ANTIDESLIZANTE EN MODULO DE BAÑOS | 27.00 | m2 | 440.00 | 11,880.00 |
| 3.16 | COLOCACIÓN DE AZULEJO EN BAÑOS | 33.00 | m2 | 325.00 | 10,725.00 |
| 3.17 | BANQUETA DE ESPESOR 0.10 m. + RAMPA DE ACCESO | 17.00 | m2 | 320.00 | 5,440.00 |
| 3.18 | INSTALACIÓN HIDRAULICA | 1.00 | unidad | 2,261.40 | 2,261.40 |
| 3.19 | INSTALACIÓN DE DRENAJES (ARTEFACTOS SANITARIOS + BIODIGESTOR) | 1.00 | unidad | 24,575.93 | 24,575.93 |
| 3.20 | INSTALACION ELECTRICA | 1.00 | unidad | 5,416.74 | 5,416.74 |
| 3.21 | SEÑALIZACION | 1.00 | unidad | 2,936.30 | 2,936.30 |

GO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS





MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 10 de 24

| | | | | |
|---|--|--|--|------------|
| TOTAL CONSTRUCCION DE BATERIA DE BAÑOS | | | | 265,287.77 |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO | | | | 887,350.00 |

Para un total general de: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 887,350.00).

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMAS DE PAGO: El valor del presente contrato asciende a la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 887,350.00), monto que será cancelado de la forma siguiente: Con fondos del Consejo Departamental de Desarrollo, la cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 887,350.00), que equivale al cien por ciento (100.00%), el aporte Municipal es de: CERO POR CIENTO (00.00), que equivale a CERO POR CIENTO (00.00) y la comunidad con mano de obra no calificada representada a través de EL CONSEJO COMUNITARIO, sin ningún valor en efectivo, según convenio de ejecución de obra número cero CUARENTA Y SEIS guión dos mil veintitrés (046-2023) de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil veintitrés, (24/05/2,023), cargados al renglón trescientos treinta y dos (332) del presupuesto municipal vigente, los pagos se realizarán de la forma siguiente: a) **ANTICIPO:** Se dará un anticipo del 20% deducible en los siguientes pagos según artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y 51 del Reglamento, al firmarse y legalizarse el presente contrato consistente en la cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 177,470.00), previo el contratista deberá entregar la fianza de anticipo, fianza de cumplimiento y el plan de inversión del anticipo. b) Los pagos siguientes se realizarán conforme avance físico de la obra, debiendo amortizar el 20% de anticipo en cada

GO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



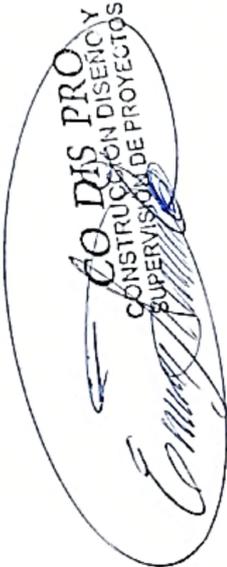
[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 11 de 24

pago, se efectuará posterior a la revisión y estimación de avance físico por órgano designado por la autoridad municipal, artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y 52 del Reglamento, y la aprobación del Concejo Municipal. c) El último pago se otorgará al estar finalizada la obra y recibida a entera satisfacción por la comisión de recepción de obras municipales y haber entregado las fianzas de conservación y saldos deudores. **CUARTA: PLAZO SANCION: EL CONTRATISTA** está obligado a iniciar los trabajos que se contratan a un plazo no mayor de ocho días después de firmado y aprobado el presente contrato y se compromete a entregar el proyecto totalmente terminado y a entera satisfacción de la Municipalidad en un plazo de **CINCO MESES**, contados a partir de la fecha del acta de inicio: En caso de incumplimiento en la entrega de la obra deberá pagar una multa de cero punto cinco por millar (0.5/1000) sobre el total de la obra, por cada día de atraso, pudiendo solicitar prórroga de tiempo por escrito y justificar la causa, la cual deberá ser considerada y autorizada por escrito por el Concejo Municipal. **QUINTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impiden el cumplimiento del presente contrato obligan a las partes la responsabilidad, debiéndose producir comunicación escrita que pruebe el hecho ocurrido para llegar a un acuerdo. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) Se obliga al contratista a ejecutar los trabajos a entera sujeción de los planos y disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto, sin que pueda modificar de forma sustancial el diseño del proyecto, sin previa autorización de los cofinancistas, b) El contratista deberá pagar a sus trabajadores los salarios no menores de los fijados por la ley, c) Queda obligado a

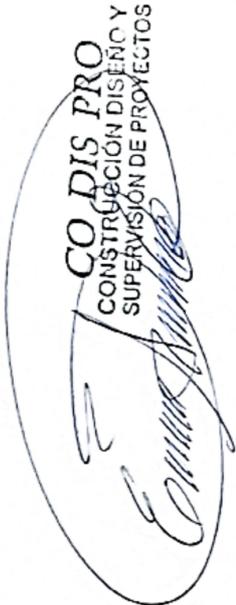




**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 12 de 24

Inscribirse como patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS y pagar las cuotas respectivas y otorgar a sus trabajadores las prestaciones de ley, d) Deberá utilizar para los trabajos materiales que respondan a las calidades establecidas en las especificaciones técnicas elaboradas para la ejecución del proyecto y contar con personal técnico profesional en la materia para la realización de los trabajos, así como mantener un ingeniero civil colegiado activo para que intervenga en la ejecución de la obra, que tenga representación del contratista en el campo en calidad de superintendente y que deberá responsabilizarse por la ejecución del proyecto, y, e) Deberá elaborar y colocar en el lugar físico donde se realiza la obra, un rótulo que indique el nombre, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, costo, tiempo estimado de ejecución, de conformidad con las especificaciones técnicas que se le proporcionen en la Dirección Municipal de Planificación. **SÉPTIMA: GARANTÍAS. El contratista está obligado a entregar a la municipalidad las siguientes garantías: I. FIANZA DE ANTICIPO:** por el valor total del anticipo indicado en la cláusula tercera, hasta la total amortización del mismo mediante la deducción de cada pago. Artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado. **II. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** El contratista deberá entregar a la Municipalidad la fianza equivalente al 10% del monto del contrato, según artículo 55 del Acuerdo Gubernativo Número 122-2016, el cual garantizará un 10% del pago de los salarios, prestaciones, pago de cuotas de IGSS y otros, y el 90% restante para el cumplimiento del presente contrato. Esta fianza estará vigente hasta que se extienda la constancia de





**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 13 de 24

haber recibido satisfactoriamente los trabajos. Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **III. FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA:** El contratista deberá entregar a la Municipalidad la fianza de conservación equivalente al 15% del valor total de la obra para cubrir las fallas o desperfectos que pueda ser imputables y que puedan aparecer dentro del término de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento de la fecha del que se refiere el presente contrato no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra originada por culpa de su parte, por plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de recepción de la obra, conforme el Artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado. **IV: FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** El contratista deberá entregar a la Municipalidad esta fianza de saldos deudores por el equivalente al 5% del valor total del contrato, que cubrirá las deudas pendientes de salarios, prestaciones, impuestos o cualquier otro pago pendiente relacionados con la obra, de no haber deudas será cancelada conforme el Artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado. **OCTAVA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** La Municipalidad se compromete: a) Hacer efectivo el pago en el tiempo y forma estipulada en el presente contrato, b) Gestionar ante el Consejo Departamental de Desarrollo el aporte que le corresponde en los tiempos convenidos, c) Supervisar constantemente la ejecución física del proyecto, cuyas visitas del Supervisor deberán registrarse en la bitácora autorizada por la Contraloría General de Cuentas, que para el efecto deberá mantener en el lugar de la ejecución del proyecto. **NOVENA: PROHIBICIONES:** a) El contratista no

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

ALCALDE MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 14 de 24

podrá subcontratar total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, quedándole prohibido ceder, grabar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos u obligaciones que se adquieren en el presente contrato, b) Se prohíbe al contratista utilizar los fondos producto del anticipo para otros fines que no sean para la ejecución del proyecto. **DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA:** Yo, **EDVIN ENRIQUE SAUCEDO TELLO**, propietario de la empresa "**CODISPRO CONSTRUCCION DISEÑO Y SUPERVISION DE PROYECTOS**", bajo juramento solemne y voluntario manifiesto que no me encuentro comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas en el Artículo 80 de la ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA PRIMERA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo, **EDVIN ENRIQUE SAUCEDO TELLO**, propietario de la empresa "**CODISPRO CONSTRUCCION DISEÑO Y SUPERVISION DE PROYECTOS**", manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así mismo las disposiciones contenidas en el capítulo III del título VIII, del Decreto Número 17-73 del Congreso de la República, Código Penal y que adicionalmente conozco las normas jurídicas que faculta a la autoridad superior de la entidad afectada, para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponder, incluyendo la inhabilitación en el sistema de Guatecompras. **DÉCIMA SEGUNDA: COLOCACIÓN DE DISPOSITIVOS:** **EL CONTRATISTA** deberá colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea a través de internet el desarrollo integral del proyecto: "**AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO KAN, SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA, HUEHUETENANGO**"; para realizar el monitoreo y seguimiento que permita observar el avance físico del proyecto; asimismo

CODISPRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISION DE PROYECTOS





**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 15 de 24

deberá solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (Guatecompras) la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico del referido proyecto, debiendo contar con archivo electrónico que contenga el historial de su ejecución, el cual debe ser actualizado mensualmente.

DÉCIMA TERCERA: COORDENADAS GEOGRÁFICAS. De conformidad con el Artículo 80 del Decreto Número 25-2,019 del Congreso de la República de Guatemala, queda establecido que el proyecto objeto de éste contrato, está ubicado dentro de las coordenadas siguientes: Latitud: N 15° 40' 34.0", Longitud: W 91° 31' 06.0".

DECIMA CUARTA: ANÁLISIS DE GESTIÓN DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA -AGRIP: EL CONTRATISTA debe hacer efectivas las medidas de mitigación o reducción de riesgo contempladas en la boleta de Análisis de Gestión de riesgo - AGRIP - que fue elaborada para el proyecto objeto del presente contrato de conformidad con lo establecido en el artículo tres del punto resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis de fecha trece de mayo del año dos mil dieciséis del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural (CONADUR) y para el efecto se adjunta al presente instrumento, en cumplimiento al Acuerdo Gubernativo número Ciento cuarenta y siete guion dos mil veintiuno (147-2021) reformas al Acuerdo Gubernativo número Ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo Ocho (8), que reformó el Artículo Dieciséis (16) que en el párrafo siete (7) y en su parte conducente establece: Para los casos de obras los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la

CO DIS PRO
CONSTRUCCION DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



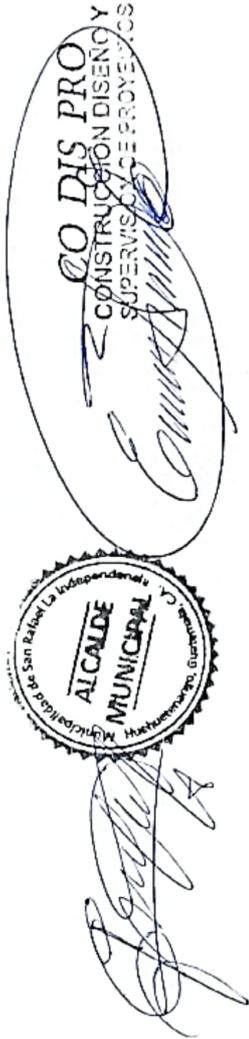
[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

Página 16 de 24

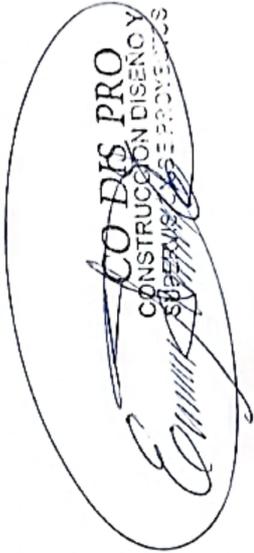
contratación, la descripción de cada uno de esos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes. En cumplimiento a lo anteriormente descrito se adjunta la siguiente matriz:



| IDENTIFICACION DEL RIESGO | | | | ANALISIS | | EVALUACION | RESPUESTA | RESPONSABLE DE RESPUESTA |
|---------------------------|--------------|------------------------|--|--------------------|-----------|------------|---|--------------------------------|
| TIPO DE RIESGO | RIESGO | DESCRIPCION | FRECUENCIA DE OCURRENCIA | SEVERIDAD DEL DAÑO | VALOR 1-9 | CONTROL | | |
| 1 | Fuerza Mayor | Eventos Climatológicos | debido a que el proyecto se ejecuta en la temporada de invierno puede que el tiempo de | Media | Moderado | 4 | Monitorear Las Condiciones Climatológicas | Unidad ejecutora y contratista |



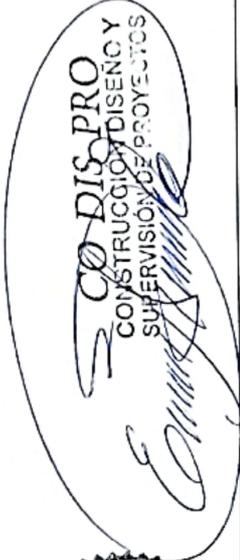
MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.



| | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|--|------|-------|---|--|-------------|
| | | | ejecución pueda variar, ya que la zona se conoce por ser bastante humedad | | | | | |
| 2 | Abastecimiento de Materiales | Escasez de materiales | Debido a la demanda de materiales a nivel nacional por obras de construcción puede que exista un desabastecimiento del | Baja | Menor | 2 | Verificar la existencia de los materiales esenciales para proveer la compra oportuna de los mismos | Contratista |



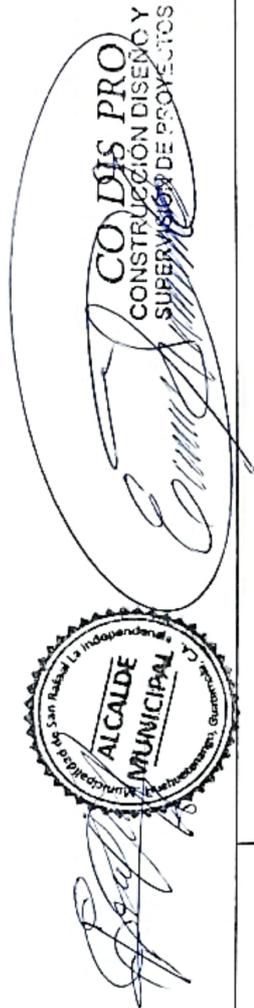
MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.



| | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------------|---|------|-------|---|---|--------------------------------|
| | | | mismo que pueda retrasar el procedo de la obra | | | | | |
| 3 | Seguridad | Señalización de Áreas de Trabajos | El no conocer as medidas de seguridad durante la ejecución del mismo, seguridad industrial y conocimiento de las medidas. | Baja | Menor | 2 | uso de protección apropiada y capacitar al personal con el uso correcto de los métodos de seguridad | Unidad ejecutora y contratista |



MUNICIPALIDAD DE
 SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
 DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
 GUATEMALA, C.A.



| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|--|-------|----------|---|---|--------------------------------|
| 4 | Planificación del Diseño | Incumplimiento del Diseño | No atender al pie de la letra lo estipulado en los planos, especificaciones técnicas y presupuesto de contrato | Baja | Moderado | 3 | Constante seguimiento a las especificaciones y planificación del proyecto | Unidad ejecutora y contratista |
| 5 | Ejecución | Mano de Obra | escasez de mano de obra calificada, dificultad para la contratación del personal | Media | Crítico | 5 | Traslado del personal de otros lugares con el fin de llevar a cabo el | Contratista |



MUNICIPALIDAD DE
 SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
 DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
 GUATEMALA, C.A.

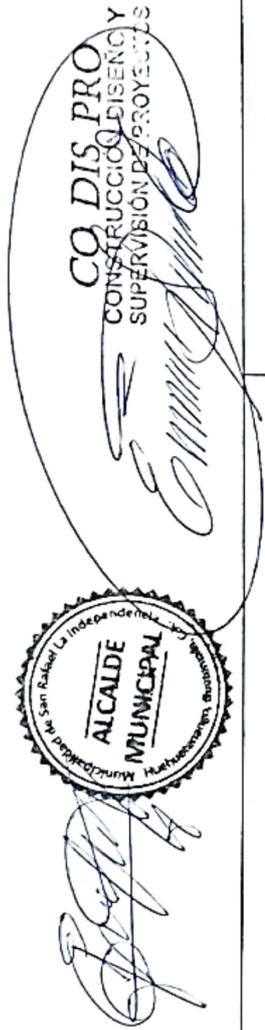
CO DIS PRO
 CONSTRUCCION DISEÑO Y
 SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

ALCALDE MUNICIPAL
 Municipalidad de San Rafael La Independencia, C.A. Huehuetenango, Guatemala

| | | | | | | | | |
|---|-------------|--|---|------|-----------|---|---|--------------------------------|
| | | | | | | | proceso de construcción | |
| 6 | Supervisión | Poca capacidad de los supervisores de ambas entidades. | Resolver dudas que puedan surgir durante la ejecución del proyecto. | Baja | Menor | 2 | seguimiento adecuado del proceso de residuos peligrosos de la dirección de laboratorios y talleres. | Unidad ejecutora y contratista |
| 7 | Vinculación | Personal no capacitado | personal sin la capacidad de realizar los trabajos | Baja | Modera do | 3 | Contratar personal que demuestre la capaci | Contra tista |



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**



| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|-------------|-------|---|---|-----------------|
| | | | correcta mente | | | | dad de realiz ar los trabaj os del tipo de proyec to en ejecuc ión | |
| 8 | Abando no obra | Poco Compr omiso del Perso nal con la ejecu ción de la obra | Abandono de la obra por razones diferent es por personal contrata do. | muy baja | Menor | 1 | Realiz ación de contra tos para evitar los cambio s de person al a corto plazo | Contra tista |

DÉCIMA QUINTA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y

FINIQUITO: El contratista deberá permitir en cualquier momento que las personas designadas por la Municipalidad, Consejo Departamental de Desarrollo, Contraloría General de Cuentas u otras entidades de gobiernos inspeccionen los



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

Página 22 de 24

trabajos, si los trabajos se ejecutaren de entera conformidad y satisfacción, el contratista entregará los trabajos a la comisión de recepción, la que suscribirá el acta de recepción y formulará la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56 y 57 de la Ley de Contrataciones del Estado y 46 y 47 de su reglamento, acuerdo Gubernativo Número 122-2016, pero si los trabajos no estuvieran terminados conforme a planos y especificaciones, la comisión manifestará por escrito sus observaciones, correcciones e indicaciones al contratista para que corrija las deficiencias señaladas, fijándole un plazo para realizar dichas correcciones. Posterior a la recepción se suscribirá el acta de liquidación dentro del plazo que señala la Ley y se podrá extender el finiquito respectivo. **DÉCIMA SEXTA: AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES:** El contrato se podrá modificar únicamente a través de addendum, por causas que determina la ley o por acuerdo entre las partes. El plazo de ejecución pactado solo podrá prorrogarse una sola vez mediante addendum, artículo 51 de la Ley de Contrataciones del Estado, reformado por el artículo 24 del Decreto Número 9-2015 y artículo 43 del reglamento, cuando exista causa justificada y ocurra cualquiera de las siguientes causales: 1) Por casos fortuitos o de fuerza mayor debidamente justificada y comprobada que afecte el desarrollo de la ejecución del proyecto. 2) Por ejecución de nuevos trabajos en el proyecto, por cambios y adiciones en las especificaciones generales y técnicas que durante la ejecución del proyecto resulten necesarios y que se encuentren justificados y aprobados por la autoridad competente. **DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La Municipalidad podrá dar por terminado el contrato sin

CO DIS PRO
CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



[Handwritten signature]



**MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.**

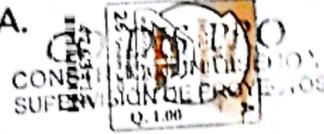
Página 23 de 24

necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna de su parte cuando ocurra cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Por vencimiento de plazo, b) Por incumplimiento de las obligaciones, c) Por mutuo acuerdo de las partes, d) por casos fortuitos o de fuerza mayor, e) Si al contratista le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DÉCIMA OCTAVA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia, controversia o reclamación que surja entre las partes derivadas del presente contrato administrativo, serán resueltos a la mayor brevedad posible por la vía conciliatoria, caso contrario se someterán a la competencia del tribunal de lo Contencioso Administrativo, señalado para recibir notificaciones o citaciones, la Municipalidad, el Palacio Municipal de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, con Dirección comercial en la 7ª. AVENIDA ZONA 4, ALDEA CHUSCAJ CHIANTLA, HUEHUETENANGO, dirección de la oficina de la empresa Constructora. **DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** El contratista de conformidad con las leyes de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier otro pago tributario de cualquier naturaleza que establezca las leyes del país. **VIGÉSIMA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos, es requisito indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Nosotros los comparecientes en las calidades con que respectivamente actuamos, damos lectura al presente contrato, el cual bien enterados de su contenido,





MUNICIPALIDAD DE
SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA,
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.
GUATEMALA, C.A.

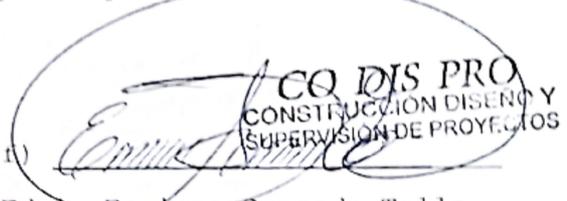


objeto, validez y demás efectos legales correspondientes, lo ratificamos y aceptamos en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificaciones o enmiendas alguna y firmamos al pie de la presente hoja y al margen de cada una de las demás, constando el presente contrato de veinticuatro (24) follos de hojas con membrete de la Municipalidad de San Rafael la Independencia, departamento de Huehuetenango, en el mismo lugar y fecha consignada al principio. Damos fe.

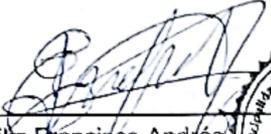
f) 
Emilio Francisco Andrés
Alcalde Municipal.



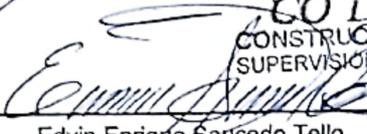
f) 
Edvin Enrique Saucedo Tello.
Propietario Empresa Contratista



ACTA DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS. En San Rafael la Independencia, del Departamento de Huehuetenango, el día jueves quince del mes de junio del año dos mil veintitrés, como NOTARIO(A), DOY FE a) Que las dos firmas que anteceden a la presente, son AUTENTICAS por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por los señores: **EMILIO FRANCISCO ANDRÉS, ALCALDE MUNICIPAL Y EDVIN ENRIQUE SAUCEDO TELLO** propietario de la empresa "CODISPRO CONSTRUCCION DISEÑO Y SUPERVICION DE PROYECTOS", b) Que por no conocer a los signatarios se identifican, a través del Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación CUI un mil novecientos noventa y uno espacio sesenta y ocho mil quinientos cuatro espacio un mil trescientos catorce (1991 68504 1314) y dos mil cuatrocientos veintisiete espacio veinticinco mil trescientos ochenta y cuatro espacio un mil trescientos dos (2427 25384 1302), extendidos, el primero en el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, del Municipio de San Rafael la Independencia, Huehuetenango, y el segundo, en el -RENAP-, del Municipio de Chiantla, del departamento de Huehuetenango, c) Que leída la presente acta de legalización, la aceptan, ratifican y firman nuevamente ante el o la infrascrito(a) Notario. Doy Fe.

f) 
Emilio Francisco Andrés
Alcalde Municipal.



f) 
Edvin Enrique Saucedo Tello.
Propietario Empresa
Contratista



ANTE MI:


Rosa María Morales de Ríos
Abogada y Notana

